

TE KOOP AANGEBODEN

**Middels vrijwillige verkoop bij inschrijving
circa 05.70 ha (bouw)land te Dalerveen
Gelegen aan en ontsloten door de
Dwarsdijk en De Hullen**



De verkoop bij inschrijving wordt - met toezicht door
Notariskantoor Oosterhesselen, notaris mevrouw mr. G. Bijlsma of diens vervanger -
verzorgd door LTM Vastgoed, de heer M. Meulenberg RT
(M: 06-55210005, E: Rmeulenberg@ltmvastgoed.nl),
kantoorhoudend aan de Grenzen 2
Postbus 77, 7600 AB te Almelo

Inhoud

- A. Procedure en data
- B. Inschrijfvoorwaarden
- C. Omschrijving van de verkoop- en inschrijfoptie, te weten:

Een perceel landbouwgrond, thans bouwland, te Dalerveen, gelegen aan de Dwarsdijk / De Hullen te Dalerveen, kadastrale gemeente Dalen, sectie L, nummer 699 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 05.70 ha, te verkrijgen in volle eigendom, hierna te noemen '**het perceel**'.

- D. Inschrijfformulier
- E. Eigendomsinformatie
- F. Kadastrale kaart met het perceel, Dalen, sectie L, nummer 699 (gedeeltelijk)
- G. Kadastrale kaart omgeving van het perceel
- H. Verkrijgingsakte Hyp4 4296/67reeks Assen
- I. Akte opstalrecht Hyp4 5710/17reeks Assen

A. Procedure en data

1^e/2^e week oktober 2018: Plaatsing op Funda Landelijk en op de site van LTM Vastgoed, tevens gericht aanschrijven naar geïnteresseerde partijen.

Tot 7 december 2018: Via aangetekende post of via persoonlijke in ontvangstneming van de inschrijfformulieren door de notaris of diens vervanger op haar kantoor te Oosterhesselen. **Sluiting van de inschrijving vrijdag 7 december 2018 om 12.30 uur.**

7 december 2018: In een besloten zitting, 7 december 2018, aanvang 13.00 uur, **zonder** aanwezigheid van de bidders c.q. inschrijvers, in aanwezigheid van de eigenaar/opdrachtgever en diens makelaar:

- het door de notaris of diens vervanger openen van de per aangetekende post ingestuurde of in gesloten envelop ingekomen reacties en het door de notaris of diens vervanger voorlezen van de biedingen op de inschrijfformulieren;
- gunning, met de mogelijkheid van beraad tot vrijdag 14 december 2018;

van welk geheel de notaris of diens vervanger een proces-verbaal opstelt, waarna:

- door de notaris of diens vervanger, zowel mondeling als schriftelijk, mededeling wordt gedaan aan de gegunde kandidaat-koper inzake de tot stand gekomen overeenkomst, over het vervolg inzake het voldoen van de waarborgsom en het opstellen en ondertekenen van de leveringsakte;
- door de notaris, of diens vervanger, zowel mondeling als schriftelijk, berichtgeving zal plaatsvinden aan de andere partijen, inhoudende dat het object hen niet gegund is.

17 - 21 december 2018: Overleg tussen verkoper en koper over de door de notaris of diens vervanger op te stellen leveringsakte.

17 januari 2019: Of zoveel eerder of later als nader overeengekomen wordt, passeren leveringsakte bij het notariaat te Oosterhesselen. Met dien verstande dat de feitelijke oppervlakte van het perceel voor aktepassering eerst door het Kadaster moet zijn ingemeten.

B. Inschrijfvoorwaarden

Algemene voorwaarden voor de verkoop bij inschrijving van registergoederen.

Begrippen: in deze inschrijfvoorwaarden wordt verstaan onder:

- **Bieder** - degene die door middel van de inschrijving een bod heeft uitgebracht.
- **Bod** - het bedrag in euro's dat een bieder door middel van zijn inschrijving biedt.
- **Gunning** - de schriftelijke mededeling van de notaris of diens vervanger namens verkoper aan koper dat ten gevolge van de inschrijving '**het perceel**', aan hem is gegund.
- **Hoogste inschrijving** - de inschrijving in overeenstemming met de inschrijfvoorwaarden en het inschrijfformulier die het hoogste bod op '**het perceel**', bevat.
- **Inschrijving** - het uitbrengen van een bod in overeenstemming met de inschrijfvoorwaarden en het inschrijfformulier.
- **Inschrijfformulier** – het formulier waarop een bod op '**het perceel**', kan worden uitgebracht.
- **Inschrijfvoorwaarden** - de voorwaarden in dit document.
- **Koopsom** - de koopsom waarvoor '**het perceel**', wordt verkocht en geleverd.
- **Koper** - degene aan wie de koop van '**het perceel**', wordt gegund.
- **Leveringsakte** - de leveringsakte, die ten overstaan van de notaris of diens vervanger zal worden gepasseerd ter zake van de overdracht van '**het perceel**', houdende de voorwaarden en bedingen waaronder de levering van '**het perceel**', aan koper zal plaatsvinden.
- **Leveringsdatum** - de datum waarop de leveringsakte van '**het perceel**', wordt verleden, waaraan voorafgaand geen koopovereenkomst zal worden opgesteld.
- **Makelaar** – de heer M. Meulenberg RT o.g. (of diens vervanger), van LTM Vastgoed Meulenberg, kantoorhoudend aan De Grenzen 2, 7607 BZ te Almelo, Postbus 77, 7600 AB te Almelo.
- **Notaris** – notaris mevrouw mr. G. Bijlsma of diens vervanger, verbonden aan en werkzaam bij Notariskantoor Oosterhesselen, Burgemeester de Kockstraat 21, 7861AA Oosterhesselen, T: 0524-581543, Bijlsma@notariskantooroosterhesselen.nl of info@notariskantooroosterhesselen.nl
- '**Het perceel**' - de onroerende zaak die is beschreven in bijlage C en bijlage D.
- **Verkoop bij inschrijving** - de verkoop van '**het perceel**', in overeenstemming met de voorwaarden in het document 'Verkoop bij inschrijving perceel landbouwgrond te Dalerveen'.
- **Verkoper** - de tot verkoop en levering van '**het perceel**', gerechtigde.
- **Zitting** - de zitting zonder bidders c.q. inschrijvers op 7 december 2018, aanvang 13.00 uur waarop de inschrijfformulieren worden geopend door de notaris of diens vervanger.

Artikel 1 Omschrijving verkochte 'perceel'

1. '**Het perceel**' zal in de tussen koper en verkoper na gunning op te stellen en te ondertekenen akte van levering worden omschreven op de wijze zoals is gedaan in bijlage C.

Artikel 2 Organisatie van de verkoop bij inschrijving

1. De organisatie, voorbereiding en het regelen van de verkoop bij inschrijving berusten bij de door verkoper aangewezen makelaar, met toezicht van de notaris of diens vervanger.
2. De makelaar maakt de voorgenomen verkoop bij inschrijving bekend. Hij stelt gegadigden en andere belanghebbenden in de gelegenheid tijdig vóór de zitting van de inschrijfvoorwaarden kennis te nemen en verstrekt inschrijfformulieren.
3. De makelaar is, in samenspraak met de notaris of diens vervanger, bevoegd om vóór en tijdens de zitting al de maatregelen te nemen die, naar zijn oordeel, noodzakelijk zijn voor een ordelijk verloop van de verkoop bij inschrijving. Dit omvat de bevoegdheid, ook zonder opgave van redenen:

- a. een bod niet als zodanig te erkennen;
 - b. één of meer gegadigden van de verkoop bij inschrijving uit te sluiten;
 - c. de verkoop bij inschrijving te schorsen, uit te stellen of af te gelasten.
4. Voor alles wat de verkoop bij inschrijving betreft, kiezen de daarbij betrokken partijen woonplaats ten kantore van de notaris.
5. De notaris of diens vervanger is door verkoper aangewezen om toezicht te houden op het verloop van de verkoop bij inschrijving, deze te begeleiden, toezicht te houden op de door LTM Vastgoed te verrichten werkzaamheden, de akte van levering op te stellen en te passeren. De hiermee samenhangende kosten komen voor rekening van koper. Deze omvatten:
- a. het notarieel honorarium voor het opmaken van de leveringsakte;
 - b. de kadastrale recherche;
 - c. de kosten verband houdend met de Kadastrale inmeting van het perceel, ter bepaling van de feitelijke oppervlakte;
 - d. de kadastrale inschrijfkosten.

Artikel 3 Het inschrijfformulier

1. Een bieder brengt zijn bod op **'het perceel'**, uit op een door de makelaar vooraf beschikbaar gesteld inschrijfformulier.
2. Het inschrijfformulier is per aangetekende post met vermelding op de envelop: **'Verkoop bij inschrijving perceel landbouwgrond te Dalerveen'**, te sturen naar Notariskantoor Oosterhesselen, Burgemeester de Kockstraat 21, 7861AA Oosterhesselen, T: 0524-581543, ter attentie van mevrouw mr. G. Bijlsma. Het inschrijfformulier dient uiterlijk op 7 december 2018, uiterlijk om 12.30 uur door de notaris of diens vervanger te zijn ontvangen. Later per post ontvangen inschrijvingen gelden niet als inschrijving of als bod zoals bedoeld in de inschrijfformulieren en worden niet aanvaard.
3. Het inschrijfformulier kan eveneens – tegen afgifte van een ontvangstbewijs – in een, van een handtekening van de bieder of diens of diens vertegenwoordiger voorzien gesloten couvert met vermelding **'Verkoop bij inschrijving perceel landbouwgrond te Dalerveen'**, ter hand worden gesteld aan de notaris of diens vervanger tot uiterlijk 7 december 2018, ten laatste om 12.30 uur.
4. Het inschrijfformulier is te voorzien van een geldig legitimatiebewijs van de bieder en – indien bieder een rechtspersoon is – van een recent gewaarmerkt uittreksel van inschrijving in de Kamer van Koophandel van die rechtspersoon, een kopie van de statuten van de vennootschap, een bewijs van de toereikende volmacht of de toereikende bevoegdheid van de natuurlijke perso(o)n(en) die de rechtspersoon direct of indirect vertegenwoordigen bij het uitbrengen van de inschrijving en het bod, een besluit van de directie van de betreffende rechtspersoon ter zake van de bevestiging van de inschrijving, het bod en de (eventuele) volmacht of procuratie, en kopieën van geldige legitimatiebewijzen van de betreffende vertegenwoordigers, gevolmachtigden of bestuurders.
5. De bieder kan zich laten vertegenwoordigen door een derde, mits deze vertegenwoordiger, naar het oordeel van de notaris of diens vervanger, over toereikende volmachten beschikt en mits deze vertegenwoordiger zich afdoend kan legitimeren. In voorkomend geval wordt de inschrijving geacht te zijn gedaan door de vertegenwoordigde. De vertegenwoordiger staat in voor de toereikendheid van diens volmacht.
6. Het inschrijfformulier is te voorzien van een **bankgarantie** waaruit blijkt dat de bieder op de datum van aktepassering in staat is de koopsom plus bijkomende kosten volledig te voldoen.
7. De notaris of diens vervanger overtuigt zich ervan dat de envelop gesloten is en van de voorgeschreven handtekeningen is voorzien, waarna ook de notaris of diens vervanger zijn of haar handtekening over de sluitrand plaatst en de envelop in bewaring neemt.
8. Het bod wordt gedaan op **'het perceel'**, overeenkomstig de daarvoor aangewezen, aan deze voorwaarden gehechte inschrijfformulier, bijlage D.

9. Het inschrijfformulier dient te zijn voorzien van de handtekening van de bieder, dan wel diens vertegenwoordiger, gevolmachtigde of bestuurder, alles volgens de inschrijfvoorwaarden. Indien sprake is van meerdere bidders per inschrijving, dan gelden de voorwaarden voor ieder van hen.
10. Is het inschrijfformulier niet overeenkomstig de inschrijfvoorwaarden ingevuld, ondertekend en voorzien van de vereiste bijlagen, dan kan de inschrijving niettemin geldig worden verklaard indien naar het oordeel van de notaris of diens vervanger voldoende zekerheid bestaat over de inschrijving, wat daarmee gemoeid en beoogd is, de identiteit van de bieder dan wel diens vertegenwoordiger, gevolmachtigde of bestuurder en het uitgebrachte bod op **'het perceel'**.
11. De beoordeling omtrent de geldigheid van het inschrijfformulier berust uitsluitend bij de notaris of diens vervanger.
12. De notaris of diens vervanger kan staande de zitting onmiddellijk ná het openen van de inschrijvingen doch vóór het openbaar maken van enig bod telefonisch om nadere informatie vragen aan de betreffende bieder, dan wel diens vertegenwoordiger, gevolmachtigde of bestuurder, mits deze bereikbaar zijn.

Artikel 4 De zitting en de inschrijving

1. De inschrijving vindt plaats a) door afgifte van een inschrijfformulier aan de notaris of diens vervanger, of b) door per aangetekende post toezending van een inschrijfformulier aan de notaris of diens vervanger, alles op de wijze die in deze inschrijfvoorwaarden is weergegeven, aangegeven en voorgeschreven. Sluiting inschrijving 7 december 2018 om 12.30 uur.
2. De zitting, waarbij de bidders c.q. inschrijvers **niet** aanwezig zullen zijn, wordt gehouden op het Notariskantoor te Oosterhesselen, Burgemeester de Kockstraat 21, 7861AA Oosterhesselen, T: 0524-581543, ten overstaan van mevrouw mr. G. Bijlsma, of diens vervanger, en wel op 7 december 2018, aanvang 13.00 uur.
3. De notaris of diens vervanger opent in aanwezigheid van de eigenaar/verkoper en diens makelaars de zitting en opent alle door hem ontvangen enveloppen met inschrijfformulieren, nadat zij zich ervan heeft overtuigd dat deze zich in de oorspronkelijke gesloten staat bevinden. De notaris of diens vervanger neemt vervolgens kennis van de inhoud van de inschrijfformulieren en de bijlagen, en beoordeelt deze op geldigheid overeenkomstig de inschrijfvoorwaarden. Vervolgens leest de notaris of diens vervanger de biedingen voor en de naam van degene die het heeft uitgebracht.
4. De bidders ontvangen binnen vijf werkdagen na het sluiten van de termijn van de notaris of diens vervanger schriftelijk bericht ten aanzien van het door hen uitgebrachte bod en de inschrijving.
5. Alleen het inschrijfformulier van de koper aan wie **'het perceel'** wordt gegund blijft onder beheer van de notaris of diens vervanger. De eigenaar/verkoper krijgt daarvan een afschrift. De andere inschrijfformulieren zullen door de notaris of diens vervanger binnen 6 weken na de zittingsdatum worden vernietigd.

Artikel 5 Het bod en de inschrijving

1. Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn, dus ook zonder financieringsvoorbehoud. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.
2. Het bod moet worden uitgedrukt in één bedrag in gehele euro's. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden op euro's afgerond.
3. Een bod dat is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bedrag, is ongeldig.
4. Een eenmaal middels afgifte van het inschrijfformulier aan de notaris of diens vervanger uitgebracht bod kan niet worden gewijzigd.
5. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het geheel van de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit

eventueel voortvloeiende koop.

6. Elke bidder blijft aan zijn bod en aan de inschrijving gebonden, ook als dat bod niet gekwalificeerd wordt als hoogste inschrijving, totdat:
 - a. de verkoper gunt aan een ander, of
 - b. vaststaat dat niet wordt gegund, of
 - c. de termijn waarbinnen de verkoper tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund,
 - d. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast.
7. Een bidder aan wie **'het perceel'** niet wordt gegund, is niet gebonden aan zijn inschrijving ter zake van **'het perceel'**.

Artikel 6 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. De koop en levering komen tot stand overeenkomstig de voorwaarden en bedingen in de leveringsakte, door de gunning. De koop vindt plaats onder de opschortende voorwaarde dat koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de leveringsakte, de inschrijfvoorwaarden en overige van toepassing zijnde bedingen en voorwaarden heeft voldaan.
2. De verkoper heeft het recht **'het perceel'** niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt de vijfde werkdag volgende op de zitting zoals gepland is op vrijdag 7 december 2018. De termijn van beraad eindigt derhalve op vrijdag 14 december 2018 om 17.00 uur. Bij gebreke van een schriftelijke mededeling van verkoper of de notaris, of diens vervanger, aan koper dat niet zal worden gegund, uiterlijk op dat moment, zijn de gunning en koop tot stand gekomen.
3. Het staat de verkoper vrij aan een ander dan aan de bidder met de hoogste inschrijving te gunnen. Het staat verkoper eveneens vrij in onderhandeling te treden met biedende partij(en) over aanvullende voorwaarden. Van gunning dient te blijken uit de schriftelijke mededeling van de notaris of diens vervanger. Na gunning volgt, zonder tussentijdse koopovereenkomst, direct aansluitend de leveringsakte die uiterlijk 17 januari 2019 te passeren is, of zoveel eerder of later als partijen nader zullen overeenkomen.
4. Andere bidders worden zo spoedig mogelijk na de schriftelijke mededeling van gunning aan koper door de notaris of diens vervanger geïnformeerd.
5. Verkoper behoudt zich het recht voor deze verkoop bij inschrijving zonder opgave van redenen geheel of gedeeltelijk af te gelasten.

Artikel 7 Aktepassering en tijdstip van betaling

1. Het door de koper verschuldigde bedrag, zijnde de koopsom plus bijkomende kosten, dient te worden betaald op de dag van het passeren van de notariële akte van levering, welke akte zal passeren bij Notariskantoor Oosterhesselen, Burgemeester de Kockstraat 21, 7861AA Oosterhesselen, T: 0524-581543, ten overstaan van mevrouw mr. G. Bijlsma of diens vervanger, en wel uiterlijk 17 januari 2019, of zoveel eerder of later als partijen overeen zullen komen.

Artikel 8 Informatieplicht gegoedheid

1. Bidders zijn verplicht aan de notaris of diens vervanger die informatie te verstrekken die nodig is om te kunnen nagaan of aan de financiële verplichtingen als gevolg van de verkoop bij inschrijving kan worden voldaan. Zij geven desgevraagd volmacht aan de notaris of diens vervanger om ter zake en waar nodig informatie bij derden in te winnen.

Artikel 9 Slotbepalingen

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, welke in de inschrijfvoorwaarden zijn vermeld.

2. Van eventuele aanvullingen, op- of afwijkingen van deze inschrijfvoorwaarden dient uit de bijzondere inschrijfvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze en de bijzondere inschrijfvoorwaarden gelden deze laatste.

Bijlage C. Omschrijving van 'het perceel'

Het betreft het perceel landbouwgrond, thans in gebruik als bouwland, gelegen aan de doorgaande wegen Dwarsdijk / De Hullen te Dalerveen met als kadastrale aanduiding Dalen, sectie L, nummer 699 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 05.70 ha. De exacte oppervlakte zal vóór aktepassering door het Kadaster worden ingemeten.

Omschrijving volgens de Eigendomsinformatie	:	Terrein (grasland), zie de eigendomsinformatie, bijlage E.
Coördinaten	:	251306 - 522719, voor de ligging zie de kadastrale kaart, bijlage F.
Herinrichtingsrente	:	Niet van toepassing.
Recht ontleend aan	:	De verkrijgingsakte Hyp4 4296/67 reeks Assen, verleden op 17 december 1987. Voor de inhoud wordt verwezen naar bijlage G. De eigendom van het perceel wordt in onverpachte staat aangeboden en is als zodanig te verkrijgen.
Gerechtigde	:	Volgens de akte Hyp4 5710/17reeks Assen, verleden op 27 februari 1995, is op het perceel een Opstalrecht gevestigd ten behoeve van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. Voor de inhoud wordt verwezen naar bijlage H.
Herinrichtingsrente	:	Niet van toepassing.
Gebruik	:	Het perceel is de afgelopen jaren gebruikt als bouwland, in 2018 voor de teelt van snijmais.
Bestemming	:	Op het perceel is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Coevorden, vastgesteld 9 december 2014, met de Enkelbestemming Agrarisch met waarden, Ontginningslandschap. Voor meer informatie over de bestemming gelieve u zich te wenden tot de gemeente Coevorden.
Publiekrechtelijke beperkingen	:	De eigendomsinformatie van het Kadaster meldt dat in de Basisregistratie geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.
Titelonderzoek	:	Er is door opdrachtgever en verkopend makelaar geen titelonderzoek uitgevoerd.
Grondsoort	:	Volgens de Bodemkaart van Nederland: Veengrond met een zanddek.
Productierechten	:	Met de percelen gaan geen agrarische productie- en betalingsrechten mee over.
Jachtrecht	:	Het jachtrecht is verhuurd aan het Jachtveld Dalerveen.

Drainage	:	De percelen zijn niet gedraineerd.
Bemestingstoestand	:	De bemestingstoestand is goed.
Schouwsloot	:	Op de tussensloten met de naastgelegen landbouwpercelen rust geen schouw. Voor meer informatie over de onderhoudsverplichting ten aanzien van andere nabijgelegen sloten kunt u zich wenden tot het Waterschap Vechtstromen.
Belendingen	:	Overige landbouwgronden, agrarische en burgerbebouwingen.
Onderzoekplicht	:	Belangstellenden hebben een eigen onderzoekplicht ter zake van alle onderwerpen die voor hem of haar van belang kunnen zijn. Dat geldt voor bijvoorbeeld de grondkwaliteit, mogelijke besmettingen, ontwatering, grondgebruiksmogelijkheden, bouwverordening, bestemmingen, bestemmingsplannen e.d.
Levering, aanvaarding en staat van aanvaarding	:	Levering en aanvaarding in overleg; aanvaarding naar de staat van onderhoud ten tijde van de aktepassering.
Bijkomende kosten	:	De gebruikelijke 'kosten koper' zijn voor rekening van de koper.
Omzetbelasting	:	Niet van toepassing.

Let op:

De vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden desondanks onjuistheden of afwijkingen geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

Bijlage D. Inschrijfformulier

‘Verkoop bij inschrijving perceel landbouwgrond te Dalerveen’, Kadastraal Dalen, L, 699 (gedeeltelijk), groot circa 05.70 ha

Ondergetekende(n):

Naam en voornamen :
Geboortedatum, geboorteplaats :
Adres, postcode en woonplaats :
Identificatienr. (rijbewijs/paspoort/ID) :
Gehuwd/geregistreerd partnerschap/ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap/in algehele
gemeenschap van goederen/op huwelijkse voorwaarden met:
Naam en voornamen :
Geboortedatum, geboorteplaats :
Telefoonnummer :
Identificatienr. (rijbewijs/paspoort/ID) :

Bij rechtspersonen

Naam vennootschap :
Gevestigd te :
Vertegenwoordigd door :
Inschrijffnummer KvK :

Verklaart:

- Een exemplaar van de inschrijfvoorwaarden en bijbehorende bijlagen te hebben ontvangen;
- Bekend te zijn met en zich te verbinden tot nakoming van bedoelde inschrijfvoorwaarden en de daaruit voortvloeiende verbintenissen;
- Bij gunning, omwille van het aantonen van zijn financiële gegoedheid, bereid te zijn binnen vijf werkdagen na gunning, op de derdenrekening van de notaris, als voorschot op de koopsom, een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom;
- Een **bankgarantie bij dit inschrijfformulier te hebben gevoegd**, conform de Inschrijfvoorwaarden, waaruit blijkt dat hij op de geplande datum van aktepassering in staat is de koopsom plus bijkomende kosten volledig te voldoen;
- Een kopie van zijn legitimatiebewijs bij dit inschrijfformulier te hebben gevoegd conform de
 - inschrijfvoorwaarden;
- Op het in bijlage C omschreven registergoed, te weten het perceel landbouwgrond, gelegen aan de doorgaande wegen Dwarsdijk / De Hullen te Dalerveen, met als kadastrale aanduiding Dalen, sectie L, nummer 699 (gedeeltelijk), groot circa 05.70 ha, waarvan de exacte oppervlakte vóór aktepassering door het Kadaster zal worden ingemeten, te verkrijgen in vrij te aanvaarden staat, hierbij een bod te doen ten bedrage van; bedrag in cijfers: €, kosten koper. Zegge:

Plaats, Datum, Handtekening,

- Biedingen lager dan € 60.000,00 per ha, k.k., vormen geen basis voor overleg of behandeling.
- Uw reactie zal uiterst discreet, integer en vertrouwelijk behandeld worden.

Bijlage E. Eigendomsinformatie



BETREFT	
Dalen L 699	
UW REFERENTIE	
mm/eising/algemeen	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
23-04-2018 - 17:08	S11005040737
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
20-04-2018	16-04-2018
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Dalen L 699
Kadastrale objectidentificatie : 054580069970000	
Grootte	73.670 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	251306 - 522719
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Dalen L 280

AANTEKENINGEN

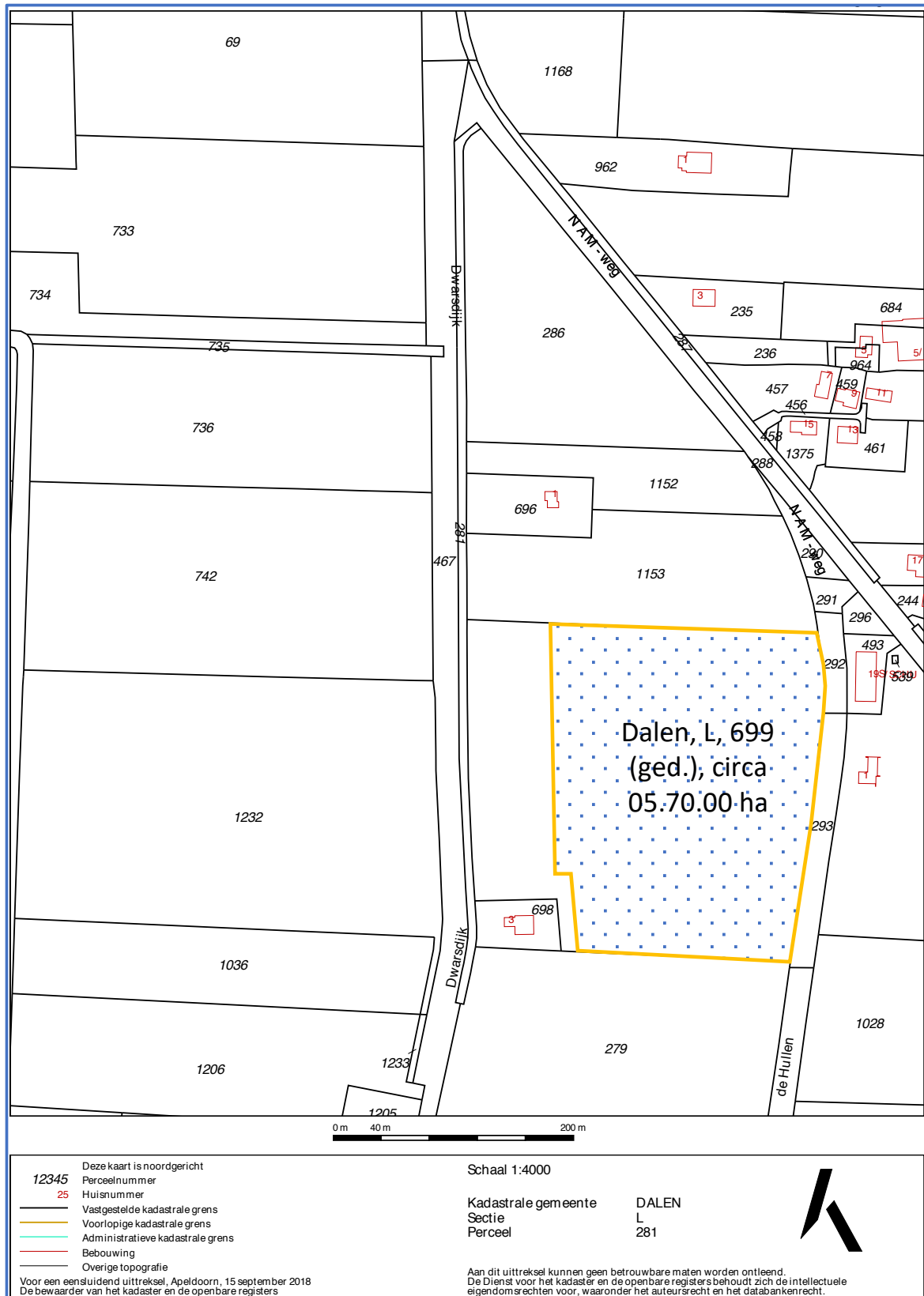
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 4296/67 Assen
Naam gerechtigde	De heer Derk Eising
Adres	Dwarsdijk 3 7755 NL DALERVEEN
Geboren	24-12-1952
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte
1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5710/17 Assen
Ingeschreven op	28-02-1995
Naam gerechtigde	Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Adres	Schepersmaat 2 9405 TA ASSEN
Postadres	Postbus 28000 9400 HH ASSEN
Statutaire zetel	'S GRAVENHAGE
KvK-nummer	04008869 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
 Heeft u nog vragen? Neem contact op met het [Klantcontactcenter](#).

Bijlage F. Kadastrale kaart perceel, Dalen, sectie L, nummer 699 (gedeeltelijk)



Bijlage G. Kadastrale kaart omgeving van het perceel



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:4000	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	DALEN
Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
Administratieve kadastrale grens	Perceel	281
Bebouwing		
Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 september 2018	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Bijlage H. Verkoopingsakte, Hyp4 4296/67reeks Assen

De dagtegenten: 1947 12 17 15:00 uur
In aanwezigheid van: De Notaris

Verkoopingsakte 4296/67reeks Assen

Nr. 10.740

Heden de zeventiende december negentienhonderd-----
zevenentachtig,-----
vervallen voor mij, Onno Tammens, notaris ter standplaats-
de gemeente Coesterhenselen, Arrondissement Assen:-----
1. de heer JACOB BISING, landbouwer, geboren op tweeën-
tig december negentienhonderd dertien, in wettelijke alge-
hele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt-
gehuwd met mevrouw ALIDA OLDENHUIJING, huisvrouw, geboren--
op elf juli negentienhonderd twintig, beiden wonende te---
DALENVEEN, gemeente Dalen, Dwaarsdijk 3, Postcode 7751 NL;---
alameda-----
2. de heer BENK BISING, employé bij de N.A.M. wonende te DA-
LENVEEN, gemeente Dalen, Dwaarsdijk 3, Postcode 7751 NL, gebo-
ren op vierentwintig december negentienhonderd tweeën -
vijftig,-----
De comparant sub 1, hierna te noemen, de verkoper, verklaar-
de te hebben verkocht en hij deze in eigendom over te---
dragen aan zijn zoon, zijnde de comparant sub 2, hierna te
noemen de koper, die in koop en eigendomsverdrag ver-
klaarde aan te nemen:-----
Een perceel land, gelegen te Dalenveen, gemeente Dalen, ter-
grootte van ongeveer zeven hectare dertig are of zeventi-
geer of minder als later na kadastrale opmeting blijken-
zal, een op het terrein kennelijk afgeboord gedeelte van
het perceel kadastraal bekend gemeente Dalen, sectie L---
nummer 260 geheel groot zeven hectare vierentwintig are---
vijftig centiare, welk onroerend goed door de verkoper in-
eigendom werd verkregen bij akte van Ruilverkaveling van
het blok, genaamd: "Dalen", op zeventwintig april negentien-
honderd drieëntwintig verleden voor de te Coevorden-----
standplaats gehad hebbende notaris H.J. van Dalfsen, over
geschreven ten hypotheekkantare te Assen op diezelfde dag
in deel 2006 nummer 1.-----
De comparanten, verklaarden, dat deze koopovereenkomst in-
aangegaan voor de som van DRIEËNDEVENTIG DUISEND GULDEN---

Notaris: Onno Tammens
Wet van 1813, 1847, 1947, 1952, 1957, 1967, 1977, 1987, 1997, 2007, 2017, 2027, 2037, 2047, 2057, 2067, 2077, 2087, 2097, 2107, 2117, 2127, 2137, 2147, 2157, 2167, 2177, 2187, 2197, 2207, 2217, 2227, 2237, 2247, 2257, 2267, 2277, 2287, 2297, 2307, 2317, 2327, 2337, 2347, 2357, 2367, 2377, 2387, 2397, 2407, 2417, 2427, 2437, 2447, 2457, 2467, 2477, 2487, 2497, 2507, 2517, 2527, 2537, 2547, 2557, 2567, 2577, 2587, 2597, 2607, 2617, 2627, 2637, 2647, 2657, 2667, 2677, 2687, 2697, 2707, 2717, 2727, 2737, 2747, 2757, 2767, 2777, 2787, 2797, 2807, 2817, 2827, 2837, 2847, 2857, 2867, 2877, 2887, 2897, 2907, 2917, 2927, 2937, 2947, 2957, 2967, 2977, 2987, 2997, 3007, 3017, 3027, 3037, 3047, 3057, 3067, 3077, 3087, 3097, 3107, 3117, 3127, 3137, 3147, 3157, 3167, 3177, 3187, 3197, 3207, 3217, 3227, 3237, 3247, 3257, 3267, 3277, 3287, 3297, 3307, 3317, 3327, 3337, 3347, 3357, 3367, 3377, 3387, 3397, 3407, 3417, 3427, 3437, 3447, 3457, 3467, 3477, 3487, 3497, 3507, 3517, 3527, 3537, 3547, 3557, 3567, 3577, 3587, 3597, 3607, 3617, 3627, 3637, 3647, 3657, 3667, 3677, 3687, 3697, 3707, 3717, 3727, 3737, 3747, 3757, 3767, 3777, 3787, 3797, 3807, 3817, 3827, 3837, 3847, 3857, 3867, 3877, 3887, 3897, 3907, 3917, 3927, 3937, 3947, 3957, 3967, 3977, 3987, 3997, 4007, 4017, 4027, 4037, 4047, 4057, 4067, 4077, 4087, 4097, 4107, 4117, 4127, 4137, 4147, 4157, 4167, 4177, 4187, 4197, 4207, 4217, 4227, 4237, 4247, 4257, 4267, 4277, 4287, 4297, 4307, 4317, 4327, 4337, 4347, 4357, 4367, 4377, 4387, 4397, 4407, 4417, 4427, 4437, 4447, 4457, 4467, 4477, 4487, 4497, 4507, 4517, 4527, 4537, 4547, 4557, 4567, 4577, 4587, 4597, 4607, 4617, 4627, 4637, 4647, 4657, 4667, 4677, 4687, 4697, 4707, 4717, 4727, 4737, 4747, 4757, 4767, 4777, 4787, 4797, 4807, 4817, 4827, 4837, 4847, 4857, 4867, 4877, 4887, 4897, 4907, 4917, 4927, 4937, 4947, 4957, 4967, 4977, 4987, 4997, 5007, 5017, 5027, 5037, 5047, 5057, 5067, 5077, 5087, 5097, 5107, 5117, 5127, 5137, 5147, 5157, 5167, 5177, 5187, 5197, 5207, 5217, 5227, 5237, 5247, 5257, 5267, 5277, 5287, 5297, 5307, 5317, 5327, 5337, 5347, 5357, 5367, 5377, 5387, 5397, 5407, 5417, 5427, 5437, 5447, 5457, 5467, 5477, 5487, 5497, 5507, 5517, 5527, 5537, 5547, 5557, 5567, 5577, 5587, 5597, 5607, 5617, 5627, 5637, 5647, 5657, 5667, 5677, 5687, 5697, 5707, 5717, 5727, 5737, 5747, 5757, 5767, 5777, 5787, 5797, 5807, 5817, 5827, 5837, 5847, 5857, 5867, 5877, 5887, 5897, 5907, 5917, 5927, 5937, 5947, 5957, 5967, 5977, 5987, 5997, 6007, 6017, 6027, 6037, 6047, 6057, 6067, 6077, 6087, 6097, 6107, 6117, 6127, 6137, 6147, 6157, 6167, 6177, 6187, 6197, 6207, 6217, 6227, 6237, 6247, 6257, 6267, 6277, 6287, 6297, 6307, 6317, 6327, 6337, 6347, 6357, 6367, 6377, 6387, 6397, 6407, 6417, 6427, 6437, 6447, 6457, 6467, 6477, 6487, 6497, 6507, 6517, 6527, 6537, 6547, 6557, 6567, 6577, 6587, 6597, 6607, 6617, 6627, 6637, 6647, 6657, 6667, 6677, 6687, 6697, 6707, 6717, 6727, 6737, 6747, 6757, 6767, 6777, 6787, 6797, 6807, 6817, 6827, 6837, 6847, 6857, 6867, 6877, 6887, 6897, 6907, 6917, 6927, 6937, 6947, 6957, 6967, 6977, 6987, 6997, 7007, 7017, 7027, 7037, 7047, 7057, 7067, 7077, 7087, 7097, 7107, 7117, 7127, 7137, 7147, 7157, 7167, 7177, 7187, 7197, 7207, 7217, 7227, 7237, 7247, 7257, 7267, 7277, 7287, 7297, 7307, 7317, 7327, 7337, 7347, 7357, 7367, 7377, 7387, 7397, 7407, 7417, 7427, 7437, 7447, 7457, 7467, 7477, 7487, 7497, 7507, 7517, 7527, 7537, 7547, 7557, 7567, 7577, 7587, 7597, 7607, 7617, 7627, 7637, 7647, 7657, 7667, 7677, 7687, 7697, 7707, 7717, 7727, 7737, 7747, 7757, 7767, 7777, 7787, 7797, 7807, 7817, 7827, 7837, 7847, 7857, 7867, 7877, 7887, 7897, 7907, 7917, 7927, 7937, 7947, 7957, 7967, 7977, 7987, 7997, 8007, 8017, 8027, 8037, 8047, 8057, 8067, 8077, 8087, 8097, 8107, 8117, 8127, 8137, 8147, 8157, 8167, 8177, 8187, 8197, 8207, 8217, 8227, 8237, 8247, 8257, 8267, 8277, 8287, 8297, 8307, 8317, 8327, 8337, 8347, 8357, 8367, 8377, 8387, 8397, 8407, 8417, 8427, 8437, 8447, 8457, 8467, 8477, 8487, 8497, 8507, 8517, 8527, 8537, 8547, 8557, 8567, 8577, 8587, 8597, 8607, 8617, 8627, 8637, 8647, 8657, 8667, 8677, 8687, 8697, 8707, 8717, 8727, 8737, 8747, 8757, 8767, 8777, 8787, 8797, 8807, 8817, 8827, 8837, 8847, 8857, 8867, 8877, 8887, 8897, 8907, 8917, 8927, 8937, 8947, 8957, 8967, 8977, 8987, 8997, 9007, 9017, 9027, 9037, 9047, 9057, 9067, 9077, 9087, 9097, 9107, 9117, 9127, 9137, 9147, 9157, 9167, 9177, 9187, 9197, 9207, 9217, 9227, 9237, 9247, 9257, 9267, 9277, 9287, 9297, 9307, 9317, 9327, 9337, 9347, 9357, 9367, 9377, 9387, 9397, 9407, 9417, 9427, 9437, 9447, 9457, 9467, 9477, 9487, 9497, 9507, 9517, 9527, 9537, 9547, 9557, 9567, 9577, 9587, 9597, 9607, 9617, 9627, 9637, 9647, 9657, 9667, 9677, 9687, 9697, 9707, 9717, 9727, 9737, 9747, 9757, 9767, 9777, 9787, 9797, 9807, 9817, 9827, 9837, 9847, 9857, 9867, 9877, 9887, 9897, 9907, 9917, 9927, 9937, 9947, 9957, 9967, 9977, 9987, 9997, 10007, 10017, 10027, 10037, 10047, 10057, 10067, 10077, 10087, 10097, 10107, 10117, 10127, 10137, 10147, 10157, 10167, 10177, 10187, 10197, 10207, 10217, 10227, 10237, 10247, 10257, 10267, 10277, 10287, 10297, 10307, 10317, 10327, 10337, 10347, 10357, 10367, 10377, 10387, 10397, 10407, 10417, 10427, 10437, 10447, 10457, 10467, 10477, 10487, 10497, 10507, 10517, 10527, 10537, 10547, 10557, 10567, 10577, 10587, 10597, 10607, 10617, 10627, 10637, 10647, 10657, 10667, 10677, 10687, 10697, 10707, 10717, 10727, 10737, 10747, 10757, 10767, 10777, 10787, 10797, 10807, 10817, 10827, 10837, 10847, 10857, 10867, 10877, 10887, 10897, 10907, 10917, 10927, 10937, 10947, 10957, 10967, 10977, 10987, 10997, 11007, 11017, 11027, 11037, 11047, 11057, 11067, 11077, 11087, 11097, 11107, 11117, 11127, 11137, 11147, 11157, 11167, 11177, 11187, 11197, 11207, 11217, 11227, 11237, 11247, 11257, 11267, 11277, 11287, 11297, 11307, 11317, 11327, 11337, 11347, 11357, 11367, 11377, 11387, 11397, 11407, 11417, 11427, 11437, 11447, 11457, 11467, 11477, 11487, 11497, 11507, 11517, 11527, 11537, 11547, 11557, 11567, 11577, 11587, 11597, 11607, 11617, 11627, 11637, 11647, 11657, 11667, 11677, 11687, 11697, 11707, 11717, 11727, 11737, 11747, 11757, 11767, 11777, 11787, 11797, 11807, 11817, 11827, 11837, 11847, 11857, 11867, 11877, 11887, 11897, 11907, 11917, 11927, 11937, 11947, 11957, 11967, 11977, 11987, 11997, 12007, 12017, 12027, 12037, 12047, 12057, 12067, 12077, 12087, 12097, 12107, 12117, 12127, 12137, 12147, 12157, 12167, 12177, 12187, 12197, 12207, 12217, 12227, 12237, 12247, 12257, 12267, 12277, 12287, 12297, 12307, 12317, 12327, 12337, 12347, 12357, 12367, 12377, 12387, 12397, 12407, 12417, 12427, 12437, 12447, 12457, 12467, 12477, 12487, 12497, 12507, 12517, 12527, 12537, 12547, 12557, 12567, 12577, 12587, 12597, 12607, 12617, 12627, 12637, 12647, 12657, 12667, 12677, 12687, 12697, 12707, 12717, 12727, 12737, 12747, 12757, 12767, 12777, 12787, 12797, 12807, 12817, 12827, 12837, 12847, 12857, 12867, 12877, 12887, 12897, 12907, 12917, 12927, 12937, 12947, 12957, 12967, 12977, 12987, 12997, 13007, 13017, 13027, 13037, 13047, 13057, 13067, 13077, 13087, 13097, 13107, 13117, 13127, 13137, 13147, 13157, 13167, 13177, 13187, 13197, 13207, 13217, 13227, 13237, 13247, 13257, 13267, 13277, 13287, 13297, 13307, 13317, 13327, 13337, 13347, 13357, 13367, 13377, 13387, 13397, 13407, 13417, 13427, 13437, 13447, 13457, 13467, 13477, 13487, 13497, 13507, 13517, 13527, 13537, 13547, 13557, 13567, 13577, 13587, 13597, 13607, 13617, 13627, 13637, 13647, 13657, 13667, 13677, 13687, 13697, 13707, 13717, 13727, 13737, 13747, 13757, 13767, 13777, 13787, 13797, 13807, 13817, 13827, 13837, 13847, 13857, 13867, 13877, 13887, 13897, 13907, 13917, 13927, 13937, 13947, 13957, 13967, 13977, 13987, 13997, 14007, 14017, 14027, 14037, 14047, 14057, 14067, 14077, 14087, 14097, 14107, 14117, 14127, 14137, 14147, 14157, 14167, 14177, 14187, 14197, 14207, 14217, 14227, 14237, 14247, 14257, 14267, 14277, 14287, 14297, 14307, 14317, 14327, 14337, 14347, 14357, 14367, 14377, 14387, 14397, 14407, 14417, 14427, 14437, 14447, 14457, 14467, 14477, 14487, 14497, 14507, 14517, 14527, 14537, 14547, 14557, 14567, 14577, 14587, 14597, 14607, 14617, 14627, 14637, 14647, 14657, 14667, 14677, 14687, 14697, 14707, 14717, 14727, 14737, 14747, 14757, 14767, 14777, 14787, 14797, 14807, 14817, 14827, 14837, 14847, 14857, 14867, 14877, 14887, 14897, 14907, 14917, 14927, 14937, 14947, 14957, 14967, 14977, 14987, 14997, 15007, 15017, 15027, 15037, 15047, 15057, 15067, 15077, 15087, 15097, 15107, 15117, 15127, 15137, 15147, 15157, 15167, 15177, 15187, 15197, 15207, 15217, 15227, 15237, 15247, 15257, 15267, 15277, 15287, 15297, 15307, 15317, 15327, 15337, 15347, 15357, 15367, 15377, 15387, 15397, 15407, 15417, 15427, 15437, 15447, 15457, 15467, 15477, 15487, 15497, 15507, 15517, 15527, 15537, 15547, 15557, 15567, 15577, 15587, 15597, 15607, 15617, 15627, 15637, 15647, 15657, 15667, 15677, 15687, 15697, 15707, 15717, 15727, 15737, 15747, 15757, 15767, 15777, 15787, 15797, 15807, 15817, 15827, 15837, 15847, 15857, 15867, 15877, 15887, 15897, 15907, 15917, 15927, 15937, 15947, 15957, 15967, 15977, 15987, 15997, 16007, 16017, 16027, 16037, 16047, 16057, 16067, 16077, 16087, 16097, 16107, 16117, 16127, 16137, 16147, 16157, 16167, 16177, 16187, 16197, 16207, 16217, 16227, 16237, 16247, 16257, 16267, 16277, 16287, 16297, 16307, 16317, 16327, 16337, 16347, 16357, 16367, 16377, 16387, 16397, 16407, 16417, 16427, 16437, 16447, 16457, 16467, 16477, 16487, 16497, 16507, 16517, 16527, 16537, 16547, 16557, 16567, 16577, 16587, 16597, 16607, 16617, 16627, 16637, 16647, 16657, 16667, 16677, 16687, 16697, 16707, 16717, 16727, 16737, 16747, 16757, 16767, 16777, 16787, 16797, 16807, 16817, 16827, 16837, 16847, 16857, 16867, 16877, 16887, 16897, 16907, 16917, 16927, 16937, 16947, 16957, 16967, 16977, 16987, 16997, 17007, 17017, 17027, 17037, 17047, 17057, 17067, 17077, 17087, 17097, 17107, 17117, 17127, 17137, 17147, 17157, 17167, 17177, 17187, 17197, 17207, 17217, 17227, 17237, 17247, 17257, 17267, 17277, 17287, 17297, 17307, 17317, 17327, 17337, 17347, 17357, 17367, 17377, 17387, 17397, 17407, 17417, 17427, 17437, 17447, 17457, 17467, 17477, 17487, 17497, 17507, 17517, 17527, 17537, 17547, 17557, 17567, 17577, 17587, 17597, 17607, 17617, 17627, 17637, 17647, 17657, 17667, 17677, 17687, 17697, 17707, 17717, 17727, 17737, 17747, 17757, 17767, 17777, 17787, 17797, 17807, 17817, 17827, 17837, 17847, 17857, 17867, 17877, 17887, 17897, 17907, 17917, 17927, 17937, 17947, 17957, 17967, 17977, 17987, 17997, 18007, 18017, 18027, 18037, 18047, 18057, 18067, 18077, 18087, 18097, 18107, 18117, 18127, 18137, 18147, 18157, 18167, 18177, 18187, 18197, 18207, 18217, 18227, 18237, 18247, 18257, 18267, 18277, 18287, 18297, 18307, 18317, 18327, 18337, 18347, 18357, 18367, 18377, 18387, 18397, 18407, 18417, 18427, 18437, 18447, 18457, 18467, 18477, 18487, 18497, 18507, 18517, 18527, 18537, 18547, 18557, 18567, 18577, 18587, 18597, 18607, 18617, 18627, 18637, 18647, 18657, 18667, 18677, 18687, 18697, 18707, 18717, 18727, 18737, 18747, 18757, 18767, 18777, 18787, 18797, 18807, 18817, 18827, 18837, 18847, 18857, 18867, 18877, 18887, 18897, 18907, 18917, 18927, 18937, 18947, 18957, 18967, 18977, 18987, 18997, 19007, 19017, 19027, 19037, 19047, 19057, 19067, 19077, 19087, 19097, 19107, 19117, 19127, 19137, 19147, 19157, 19167, 19177, 19187, 19197, 19207, 19217, 19227, 19237, 19247, 19257, 19267, 19277, 19287, 19297, 19307, 19317,

(f 73.000,--).
welke koopsom op heden geheel is voldaan, waarvoor hierbij
volledig wordt gekwiteerd en verder onder de navolgende--

1. Het verkochte wordt overgedragen en aangenomen in de--
staat en toestand, waarin het zich op heden bevindt, met--
alles wat daarin en aan, volgens aard en bestemming voor--
onroerend moet worden gehouden, met lanten en lasten,--
heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zodanig als tot--
duesver door de verkoper werd bezeten, doch vrij van hypo--
thecaire inschrijvingen en beslagen, gaande alle risico's a--
dadelijk bij het tekenen dezer akte op de koper over, wor--
dende overigens ledere vrijwaring, behalve die van uitwin--
ning, uitgesloten.-----
2. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte--
van het verkochte, zal geen aanleiding kunnen geven tot--
enige vordering, noch tot herrekening van de koopprijs.---
3. De aanvaarding van het gekochte kan geschieden dadelijk
bij het tekenen van deze akte, met dien verstande evenwel
dat de koper voorseld onroerend goed met ingang van heden
geest verpachten aan de verkoper bij een nader door par--
tijzen op te maken pachtcontract.-----
4. Alle zakelijke lasten van het gekochte geheven worden
te, komen met ingang van 666 januari negentiennonderd--
achtentachtig voor rekening van de koper, die bevoegd is--
deze akte of een afschrift daarvan, zonder medewerking van
de verkoper te doen overschrijven in de daartoe bestende
openbare registers ten hypotheekkantore.-----
5. Alle kosten, rechten en belastingen op deze verkoop an--
koop en op de levering van het verkochte vallende, komen--
ten laste van de koper.-----
6. Partijen doen over en weer afstand van hun rechten de--
ontbinding van deze overeenkomst te vorderen ingevolge de
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.-----
Tevens in ten deze medeverzochten mevrouw Alida Oldenhui-

ASSEN

De bevoegde

VERGEEK

zing, voornoemd, die verklaarde kennis te dragen van-en-
voorzoveel nodig accoord te gaan met deze rechtshand-
lingen.

De comparanten verklaarden ter executie deser domicilie-
te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder deser mi-
nustakte en verklaarden verder nog, dat op de in deze akte
omschreven overdracht van onroerend goed, in principe uit-
sluitend overdrachtbelasting verschuldigd is, hetgeen e-
veneens ten laste van de koper komt.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, -
in minuut is verleden te Oosterhesselen, op de datum in-
het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de-
verschenen personen en volledige voorlezing daarvan, is-
zij door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

J. Eising; A. Eising-Oldenhuizing; D. Eising; O. Tammens.

Uitgegeven voor: AFSCHRIFT.

W. G. O. Tammens.

ondergetekende Onno Tammens, notaris ter standplaats de
gemeente Oosterhesselen, Arrondissement Assen, verklaart
dat het onroerend goed bij voorestaande akte vervreemd,
in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch
in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.

W. G. O. Tammens.

De ondergetekende Onno Tammens, notaris, wonende te
Oosterhesselen, verklaart dat dit afschrift eensluidend
is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Bijlage I. Akte vestiging opstalrecht, Hyp4 5710/17reeks Assen

Kantoor:	Tijdstip van aanheffen:	De bewaarder van het Kadaster en de Dijkbare Registers.
		<i>[Handwritten signature]</i>
Aantekeningen:		Mr C. Th. STRUIJS
		met 5 vervolgbladen
		<i>[Handwritten: 210, 000]</i>

Kadaster

OPSTALRECHT

Heden, zeven en twintig februari negentienhonderd vijf en negentig, verschenen voor mij, **MEESTER MARTEN HUBERTS**, notaris ter standplaats Coevorden:

1. mevrouw **Anke de Jonge-van Vliet**, notariaal-assistent, geboren te Ermelo op elf november negentienhonderd twee en zestig, wonende te Hoogeveen, Dorterbloem 11, gehuwd, identiteitsbewijs: rijbewijs, nummer 013605780, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde met de macht van in de plaatsstelling, blijkens vier en twintig (24) overeenkomsten "vestiging van opstalrecht", elk inhoudende een volmacht, welke aan deze akte zijn gehecht, van:

- a. de heer **AREND MULDER**, landbouwer, geboren te Dalen op vier augustus negentienhonderd twee en veertig, wonende te 7755 NA Dalerveen, gemeente Dalen, Lichtenburg 1, ongehuwd;
- b. de heer **JAN TUIN**, veehouder, geboren te Dalfsen op drie en twintig september negentienhonderd negen en dertig, wonende te 7722 JB Dalfsen, Villerhoekweg 6, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Gerritdina Nevenzel;
- c. 1. de heer **HARM BAKS**, landbouwer, geboren te Dalen op acht september negentienhonderd een en twintig,
- 2. mevrouw **GEESJE NIJENS**, huisvrouw, geboren te Dalen op tien november negentienhonderd drie en twintig, in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtelieden, beiden wonende te 7751 ZB Dalen, Dalerveensestraat 10,
- als vruchtgebruikers:
- 3. mevrouw **HARMINA ALBERTA BAKS**, huisvrouw, geboren te Dalen op twaalf november negentienhonderd vijf en veertig, wonende te Brummen, Adelaarstraat 41, gehuwd met de heer Hendrik IJdens;
- als blote eigenaar:
- d. de heer **HILBERT VLEEMS**, landbouwer, geboren te Dalen op zeventien maart negentienhonderd vier en twintig, wonende te 7751 NR Dalen, Hoofdstraat 149, gehuwd met mevrouw Everdina Meyerling;
- e. mevrouw **JANNA HEGEN**, huisvrouw, geboren te Emmen op acht mei negentienhonderd veertig, wonende te 7751 ND Dalen, Noorderakkers 4, gehuwd met de heer Egbert Vos;
- f. de heer **GERRIT WIERS**, landbouwer, geboren te Dalen op vier januari negentienhonderd zeven en vijftig, wonende te 7755 NR Dalerveen, gemeente Dalen, Hoofdstraat 139, gehuwd met mevrouw Anna

Hypotheken 4

Aanmerkingen:

- Geertje Renting; -----
- g. 1. de heer **ALBERTUS JAN KWAST**, landbouwer, geboren te Almelo op zestien januari negentienhonderd een en zestig; -----
2. mevrouw **FENNA REGINA HONDEBRINK**, landbouwster, geboren te Almelo op zeventien februari negentienhonderd vier en zestig; -----
- achteellieden, beiden wonende te 7607 TL Almelo, Bolkshoeksweg 34 A; -----
3. de heer **ZWIER JOHAN HONDEBRINK**, landbouwer, geboren te Almelo op achttien december negentienhonderd drie en dertig, wonende te 7607 TL Almelo, Bolkshoeksweg 34, gehuwd met mevrouw Lambertina Regina Koning; -----
- ten deze handelende als enige vennoten van de tusschen hen, bestaande maatschap: **MAATSCHAP HONDEBRINK-KWAST**, gevestigd te Almelo, Bolkshoeksweg 34 A; -----
- h. de heer **HENDRIK ETEN**, landbouwer, geboren te Wijster op vijf juli negentienhonderd drie en vijftig, wonende te 7755 NR Dalerveen, gemeente Dalen, Hoofdstraat 157, gehuwd met mevrouw Geesje Aaltje Koers; -----
- i. mevrouw **AALTIENA GEZINA EISING**, huisvrouw, geboren te Dalen op twee december negentienhonderd een en vijftig, wonende te 9468 HL Aunen, gemeente Aulo, Paalslagen 5, gehuwd met de heer Jan Middel; -----
- j. de heer **JAN BOUWMEESTER**, landbouwer, geboren te Westerbork op twee februari negentienhonderd drie en dertig, wonende te 7751 PT Dalen, Nieuweg 15, gehuwd met mevrouw Geesje Rabbers; -----
- k. de heer **DERK EISING**, landbouwer, geboren te Coevorden op vier en twintig negentienhonderd twee en vijftig, wonende te 7751 NL Dalerveen, gemeente Dalen, Dwarsdijk 3; -----
- l. 1. mevrouw **GRIETJE TEN HOOL**, huisvrouw, geboren te Dalen op achttien april negentienhonderd acht en dertig, wonende te 7861 BS Coesterheselen, Langbos 64, gehuwd met de heer Jan Harm Hogen Esch; -----
2. de heer **JOHANNES ALBERTUS TEN HOOL**, landbouwer, geboren te Sleen op twintig augustus negentienhonderd veertig, wonende te 7845 TG Bolsloot, gemeente Sleen, Don Hool 4, gehuwd met mevrouw Pieterdina Beem; -----
3. mevrouw **JANTJE AALTJE TEN HOOL**, leidster meerbewegen van ouderen, geboren te Coevorden op vijftien maart negentienhonderd acht en veertig, wonende te 7751 DA Dalen, Sleefweg 46, gehuwd met de heer Harbert Tillema; -----
- m. de heer **GERRIT HIDDING**, landbouwer, geboren te Dalen op vijf en twintig september negentienhonderd zes en vijftig, wonende te 7755 NT Daler-

Aantekeningen:

eerste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- veen, gemeente Dalen, de Kuiperij 3, gehuwd met mevrouw Thekla Elisabeth Zwiers; -----
- n. de heer **LAMBERTUS ALBRING**, landbouwer, geboren te Dalen op vier mei negentienhonderd veertig, wonende te 7755 NL Dalerveen, gemeente Dalen, Dwarsdijk 9, gehuwd met mevrouw Barbara Maria Reinders; -----
- o. de heer **ADRIANUS HENRICUS MARIA VAN DEN TIL- LAART**, landbouwer, geboren te Veghel op tien november negentienhonderd vier en vijftig, wonende te 5469 GE Keldonk, gemeente Veghel, Oudestraat 3, gehuwd met mevrouw Wilhelmina Henrica Maria Bernadette Timmers; -----
- p. de heer **JAN SMIT**, landbouwer, geboren te Dalen op elf januari negentienhonderd vijf en dertig, wonende te 7756 PG Stieltjeskanaal, gemeente Dalen, Stieltjeskanaal 104, gehuwd met mevrouw Gezina Snijders; -----
- q. de heer **GERRIT JAN FINK**, landbouwer, geboren te Dalen op vijf april negentienhonderd negen en dertig, wonende te 7756 PJ Stieltjeskanaal, gemeente Dalen, gehuwd met mevrouw Alberdina Otten; -----
- r. mevrouw **GEESJE WILPSHAAR**, huisvrouw, geboren te Sleen op één augustus negentienhonderd zes en twintig, wonende te 7751 ZA Dalen, Dalerveensestraat 13, weduwe van de heer Tieme Mepschen; -----
- s. mevrouw **DINA MEPPPELINK**, huisvrouw, geboren te Dalen op zeven september negentienhonderd acht en dertig, wonende te 7756 PC Stieltjeskanaal, gemeente Dalen, Stieltjeskanaal 61, weduwe van de heer Jans Rabbors; -----
- t. de heer **BEREND BAKS**, landbouwer, geboren te Dalen op twee en twintig februari negentienhonderd zeven en vijftig, wonende te 7756 PC Stieltjeskanaal, gemeente Dalen, Stieltjeskanaal 85; -----
- u. mevrouw **LAMBERTHA GOSINK**, huisvrouw, geboren te Dalen op acht augustus negentienhonderd zes en twintig, wonende te 7756 PC Stieltjeskanaal, gemeente Dalen, Stieltjeskanaal 87, gehuwd met de heer Jacob Withaar; -----
- v. 1. de heer **JAN HOLWARDA**, landbouwer, geboren te Ooervorden op dertien november negentienhonderd twintig, -----
2. mevrouw **JANTJE KEIZER**, huisvrouw, geboren te Dalen op acht en twintig juli negentienhonderd twee en twintig, -----
- echtelingen, beiden wonende te Stieltjeskanaal, gemeente Dalen, Stieltjeskanaal 91; -----
- w. de heer **GEERT HANS**, landbouwer, geboren te Schoonebeek op vijftien juli negentienhonderd acht en dertig, wonende te 7761 FE Schoonebeek, Westersebos 7, gehuwd met mevrouw Jantje Hidding; -----
- x. de heer **JAN GOMMERS**, landbouwer, geboren te

Hypotheek 3 4 vervolg

Aantekeningen:

Dalen op vijf oktober negentienhonderd twee en dertig, wonende te 7756 PC Stieltjeskanaal, gemeente Dalen, Stieltjeskanaal 93, gehuwd met mevrouw Annigje Bruinink;

de volmachtgevers sub 1.a tot en met x. genoemd, hierna tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: eigenaar;

2. de heer **Hendrikus Johannes Eggen**, notarieel assistent, geboren te Coevorden op tien maart negentienhonderd vijf en veertig, wonende te Coevorden, E.E.G.-Laan 4.b, gehuwd,

identiteitsbewijs: rijbewijs, nummer 6072857357, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde - met de macht van in de plaatsstelling - blijkens één onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht, van:

de heer Doctorandus Birger Polkamp, Hoofd Juridische Afdeling, geboren te Husum (Duitsland) op vier februari negentienhonderd zeven en veertig, wonende te 9721 WG Groningen, Streuvelslaan 9, gehuwd, die deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van:

de heer Hendrik George Dijkgraaf, geboren te Heerlen op vijf november negentienhonderd zes en veertig, wonende te 9752 KR Haren, Emmalaan 13;

de heer Cornelis Johannes Franciscus Maria Schaapmeesters, geboren te Bostel op dertig september negentienhonderd vijftig, wonende te Groningen, Felix Timmermanslaan 7,

procuratiehouders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **NEDERLANDSE AARDOLIE MAATSCHAPPIJ B.V.**, gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te Assen, Schepersmaat 2,

hierna te noemen: N.A.M.;

en deze vennootschap overeenkomstig artikel 7 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende, waarvan blijkt uit een schriftelijk verleende volmacht van zeventien mei negentienhonderd drie en negentig, uitgegeven op negen en twintig juni negentienhonderd drie en negentig door Meester J.H. Westra van Holthe, destijds notaris ter standplaats Assen, van welke volmacht een afschrift is gehecht aan een akte in minnute verleend voor genoemde notaris Huberts, op twintig februari negentienhonderd vijf en negentig.

Van het bestaan van gemelde volmachten is wij, notaris, genoegzaam gebleken.

OVEREENKOMST.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden dat de N.A.M. en de volmachtgevers onder 1 genoemd, met elkaar onderhandse overeenkomsten hebben gesloten tot het vestigen van een beperkt recht van opstal als bedoeld in titel 8 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot de hierna breder omschreven zaken.

Aantekeningen:

tweede vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

VESTIGING BEPERKT RECHT VAN OPSTAL. -----
Het vorenstaande in overweging nemende en ter uitvoe-
ring daarvan verklaarden de comparanten sub 1. en 2. --
genoemd, handelende als gemeld: -----
voor- en namens de eigenaar bij deze te verlenen aan --
de N.A.M., die zulks aanneemt: -----
HET BEPERKT RECHT VAN OPSTAL, ten behoeve van het aan-
leggen, in eigendom hebben, gebruiken en in stand hou-
den, van: -----
een tweehonderd millimeter zoutwatertransportleiding --
van de lokatie Schoonebeek 232/313 naar de lokatie --
Dalen 1/8, -----
met het door de N.A.M. noodzakelijk of gewenst te --
achten bijbehoren, alles bij elkaar verder "het werk" --
genaamd, -----
en wel wat betreft: -----
a. de volmachtgever sub 1.a. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer vierhonderd tachtig --
meter, -----
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte --
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE K** --
NUMMER 496; -----
b. de volmachtgever sub 1.b. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer eenhonderd zeventig --
meter, -----
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte --
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L** --
NUMMER 602; -----
c. de volmachtgevers sub 1.c. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer vijf en twintig meter, --
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte --
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L** --
NUMMER 136; -----
d. de volmachtgever sub 1.d. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer eenhonderd zes meter, --
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte --
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L** --
NUMMER 592; -----
e. de volmachtgeefster sub 1.e. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer zeven en zestig meter, --
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte --
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L** --
NUMMER 593; -----
f. de volmachtgever sub 1.f. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter totale lengte van ongeveer tweehonderd --
zeven en tachtig meter, -----
uitmakende op het terrein afgepaalde gedeelten van --
de kadastrale percelen **GEMEENTE DALEN SECTIE L NUM-**
MERS 132 en 133; -----

Hypotheken 3 & 4 vervolg

Aantekeningen:

- g. de volmachtgevers sub i.g. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer eenhonderd drie en
dertig meter, -----
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L -**
NUMMER 688; -----
- h. de volmachtgever sub i.h. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter totale lengte van ongeveer driehonderd
viijf en zeventig meter, -----
uitmakende op het terrein afgepaalde gedeelten van
de kadastrale percelen **GEMEENTE DALEN SECTIE L NUM-**
MERS 69, 689 en 733; -----
- i. de volmachtgeefster sub i.i. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer eenhonderd acht en
zeventig meter, -----
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L -**
NUMMER 286; -----
- j. de volmachtgever sub i.j. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer eenhonderd zes en
tachtig meter, -----
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L -**
NUMMER 697; -----
- k. de volmachtgever sub i.k. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer eenhonderd acht en
dertig meter, -----
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L -**
NUMMER 699; -----
- l. de volmachtgevers sub i.l. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter totale lengte van ongeveer viijfhonderd
vler en zeventig meter, -----
uitmakende op het terrein afgepaalde gedeelten van
de kadastrale percelen **GEMEENTE DALEN SECTIE L NUM-**
MERS 300, 490 en 540; -----
- m. de volmachtgever sub i.m. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer drie en negentig me-
ter, -----
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L -**
NUMMER 301; -----
- n. de volmachtgever sub i.n. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer eenhonderd negen en
twintig meter, -----
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L -**

Aankennissen:

de de vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp.3 en 4

NUMMER 302/

- o. de volmachtgever sub l.p. genoemd: ---
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter totale lengte van ongeveer tweehonderd ---
negen en vijftig meter, ---
uitmakende op het terrein afgepaalde gedeelten van
de kadastrale percelen **GEMEENTE DALEN SECTIE L NUM-**
MERS 729 en 730; ---
- p. de volmachtgever sub l.p. genoemd: ---
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer vijftig meter, ---
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte ---
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L**
NUMMER 304; ---
- q. de volmachtgever sub l.g. genoemd: ---
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer tweehonderd acht en ---
vijftig meter, ---
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte ---
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L**
NUMMER 856; ---
- r. de volmachtgeefster sub l.r. genoemd: ---
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer acht en zestig meter, ---
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte ---
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L**
NUMMER 873; ---
welk registergoed heeft behoord tot de nalatenschap
van Tieme Nepschen, hierna te noemen: erflater, ---
gehoren op twee en twintig oktober negentienhonderd
vier en twintig, laatst gewoond hebbende te Daler-
veen, gemeente Dalen, Dalerveensestraat 13, overle-
den op zeven mei negentienhonderd negentig. ---
De erflater was ten tijde van zijn overlijden ge-
huwd in algehele gemeenschap van goederen, in voor-
beiden eerste echt met mevrouw Geesje Wilpshaar, de
volmachtgeefster sub l.r. genoemd, uit welk huwelijk
zijn geboren en in leven vijf kinderen. ---
Bij zijn laatste testament op zeventien oktober ne-
gentienhonderd drie en tachtig verleden voor nota-
ris H. van den Berg te Coevorden heeft de erflater
over zijn nalatenschap beschikt, waarbij niet is ---
afgeweken van de wettelijke regels inzake erfopvol-
ging bij versterf. ---
De erflater heeft bij voormeld testament, onder ---
meer inhoudende de herroeping van alle vroeger door
de erflater gemaakte uiterste wilbeschikkingen, ---
een ouderlijke boedelverdeling tussen zijn genoemde
echtgenote en zijn nakomelingen gemaakt, waarbij ---
hij aan zijn genoemde echtgenote heeft toebedeeld:
alle zaken, rechten en waarden tot zijn nalaten- ---
schap behorende. ---
Mitsdien is genoemde mevrouw Geesje Wilpshaar, de
volmachtgeefster sub l.r. genoemd alleen bevoegd en
gerechtigd om over gemeld registergoed te beschik-

Hypotheek 34 vervolg

Aantekeningen

- ken. -----
- s. de volmachtgever sub l.s. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer zes en vijftig meter,
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L -**
NUMMER 874; -----
- t. de volmachtgever sub l.t. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter totale lengte van ongeveer tweehonderd
vijf en vijftig meter, -----
uitmakende op het terrein afgepaalde gedeelten van
de kadastrale percelen **GEMEENTE DALEN SECTIE L NUM-**
MERS 877 en 878; -----
- u. de volmachtgever sub l.u. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer negen en veertig me-
ter, -----
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L -**
NUMMER 880; -----
- v. de volmachtgevers sub l.v. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Da-
len, ter lengte van ongeveer negen en tachtig me-
ter, -----
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte
van het kadastrale perceel **GEMEENTE DALEN SECTIE L -**
NUMMER 881; -----
- w. de volmachtgever sub l.w. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Coe-
vorden, ter totale lengte van ongeveer vijfhonderd
een en zestig meter, -----
uitmakende op het terrein afgepaalde gedeelten van
de kadastrale percelen **GEMEENTE COEVORDEN SECTIE I -**
NUMMERS 1866 en 2615; -----
- x. de volmachtgever sub l.x. genoemd: -----
op, in of boven een perceel grond, gelegen te Coe-
vorden, ter lengte van ongeveer eenhonderd vijf en
dertig meter, -----
uitmakende een op het terrein afgepaald gedeelte
van het kadastrale perceel **GEMEENTE COEVORDEN SEC-**
TIE I NUMMER 2617; -----
- Al welke percelen verder aan te duiden als "de grond",
volgens een op acht tekeningen vastgelegd tracé, het-
welk partijen voldoende bekend is, zodat zij geen
nadere omschrijving behoeven, terwijl voormelde teke-
ningen vóór de aanhechting aan deze akte, door de
comparanten en mij, notaris, zijn gewaarmerkt. -----
- BEPALINGEN.** -----
De overeenkomst is aangegaan onder de navolgende bepa-
lingen: -----
- ARTIKEL 1** -----
Deze overeenkomst is aangegaan onder de "Algemene
Voorwaarden betreffende aanleg en instandhouding van
Leidingen/Kabels negentienhonderd twee en negentig", -----

Aantekeningen:

werde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp.3 en 4

(hierna te noemen: A.V.L.K.-1992), als vastgesteld bij akte op twee juni negentienhonderd drie en negentig verleden voor Meester J.H.Westra van Holthe, destijds notaris te Assen en gedeputeerd op alle kantoren van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registrars in Nederland, van welke A.V.L.K.-1992 de eigenaar een exemplaar, blijkens ondertekening van een dubbel, heeft ontvangen en waarop hij heeft verklaard de inhoud van de A.V.L.K.-1992 te kennen en met die inhoud akkoord te gaan, welk dubbel hij na ondertekening aan N.A.M. heeft teruggegeven.

ARTIKEL 2

Eigenaar heeft N.A.M. geïnformeerd over hem bekende feiten die er op wijzen dat de grond waarop het recht van opstal zal worden gevestigd enige verontreiniging of belemmering bevat, die ten nadele strekt of stoornis kan veroorzaken in het gebruik door N.A.M. als voormeld.

ARTIKEL 3

De breedte van de strook, bedoeld in artikel IV, van de A.V.L.K.-1992 bedraagt vier meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding(en)/kabel(s).

ARTIKEL 4

N.A.M. is bij wijze van tegenprestatie aan eigenaar verschuldigd een vergoeding ineen van elf gulden zestig cent (f 11,60) per strekkende meter van het tracé.

ARTIKEL 5

De kosten van de overeenkomst, deze akte van vestiging, de inschrijving in de openbare registers en de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of belasting toegevoegde waarde op de vestiging vallende, zullen door N.A.M. worden gedragen.

ARTIKEL 6

Behoudens de vergoeding als hiervoor vermeld en die welke uit hoofde van de A.V.L.K.-1992 zijn ontstaan of nog zullen ontstaan is N.A.M. geen retributie verschuldigd.

ARTIKEL 7

- a. Het recht wordt gevestigd voor onbepaalde tijd. Eigenaar kan van zijn zijde het recht van opstal niet opzeggen.
- b. uitsluitend N.A.M. zal het bedongen recht van opstal en annexe rechten en verplichtingen kunnen beëindigen, hetzij algeheel, hetzij ten aanzien van één of meer gedeelten van het werk ten behoeve waarvan het recht van opstal zal worden gevestigd, en wel te allen tijde, door opzegging met inachtneming van een termijn van één jaar, middels een exploit als bedoeld in artikel 88 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij eigenaar schriftelijk verklaart de wens tot beëindiging van het recht van opstal te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan en afstand van het recht van opstal door N.A.M. te aanvaarden.

hypotheken 3-4 vereenig

Aanzekeningen:

Het afleggen van deze schriftelijke verklaring door de eigenaar ten behoeve van de N.A.M. houdt tevens de onherroepelijke volmacht met de macht tot in de plaatsstelling in, dat N.A.M. en/of iedere medewerker van het notaris kantoor van den Berg en Huberts te Coevorden, of diens/hun plaatsvervanger(s), voor en namens de eigenaar bij notariële akte, te verlijden voor een door N.A.M. aan te wijzen notaris bevoegd is de afstand aan te nemen, die akte ondertekenen, alsmede om alles te doen en te laten wat ter zake vereist mocht zijn, welke volmacht niet zal eindigen bij het overlijden van de eigenaar en evenmin bij zijn onder-curatelestelling.

- c. Eigenaar verleent, nu vooralsdan zoveel nodig, aan N.A.M. en/of iedere medewerker van het notaris kantoor van den Berg en Huberts te Coevorden, of diens/hun plaatsvervanger(s), onherroepelijk volmacht ook in andere gevallen van het tenietgaan van het recht van opstal daarvan in de openbare registers te doen blijken middels inschrijving van notariële akte(n) en/of verklaring(en), namens eigenaar vanwege N.A.M. ondertekend, welke volmacht niet zal eindigen door het overlijden van de eigenaar dan wel zijn onder-curatelestelling.

ARTIKEL 8

Eigenaar behoudt het volledige genot van de desbetreffende grond, voor zover hij dit niet aan derden heeft verleend, en voor zover een en ander niet strijdig is met het aan de N.A.M. verleende recht van opstal en annexe rechten.

Met betrekking tot het bijbehoren als omschreven in de A.V.L.K.-1992 zal N.A.M. zich beperken tot de bijbehoren, die voor de veiligheid, en de instandhouding van het transport/geleiding noodzakelijk zijn.

ARTIKEL 9

Als kwalitatieve verplichting -als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek- wordt door N.A.M., die ter zake van deze verplichting domicilie kiest te zijner voormelde woonplaats, bedongen van de eigenaar, ten laste van het registergoed, waarop het recht van opstal rust en ten behoeve van N.A.M. het verbod om: op, in of boven de beschreven strook grond bouwwerken op te richten, goederen waaronder begrepen afvalstoffen, op te slaan, gesloten wegdek aan te brengen, ontgrondingen te verrichten, rioleringen dan wel leidingen of kabels aan te brengen, bomen of diepwortelende struiken te planten dan wel voorwerpen de grond in te drijven, of aan een derde toestemming tot zulk een handeling te verlenen, zonder schriftelijke toestemming van N.A.M., die nimmer op onredelijke gronden zal weigeren medewerking te verlenen.

ARTIKEL 10

- a. N.A.M. zal het recht van opstal en al haar annexe rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze

Aantekeningen

vrijde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- overeenkomst, de akte van vestiging van de -----
A.V.L.K.-1992 kunnen overdragen aan een derde. ----
b. Eigenaar verklaart terzake van de verplichtingen ---
reeds nu voor alsdan bij voorbaat zijn toestemming
daartoe te verlenen. -----
c. De overgang van de verplichtingen zal eerst jegens -
eigenaar werken indien N.A.M. en de betreffende ----
derde daarvan schriftelijk kennis hebben gegeven ---
aan eigenaar. -----

ARTIKEL 11

Bij algehele of gedeeltelijke beëindiging van het ----
recht van opstal zullen partijen met elkander overleg-
gen of het werk, onderscheidenlijk het gedeelte ten ---
aanzien waarvan de rechten en verplichtingen worden
beëindigd, volledig verwijderd dan wel ter plaatse ---
gelaten zal worden. -----

In het eerste geval zal N.A.M. slechts verplicht zijn -
om het betrokken gedeelte van de grond weer in een zo
goed mogelijke staat te brengen en om eventuele schade
in overeenstemming met artikel VI, lid 1 van de -----
A.V.L.K.-1992, te vergoeden; -----

in het tweede geval zal het werk casu quo het door ---
N.A.M. afgestaan gedeelte ervan, om niet eigendom van
de eigenaar worden. -----

Bij gebreke van resultaat van dit overleg wordt verwe-
zen naar artikel VIII van de A.V.L.K.-1992. -----

KWIJTING.

De comparante sub 1 genoemd, verklaarde voor- en na ---
mans de eigenaar voormelde vergoeding(en) van de ----
N.A.M. te hebben ontvangen en daarvoor kwijting te ---
verlenen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle onthbindende voorwaarden die zijn overeengekomen --
in de overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op
dit opstalrecht betrekking hebben, zijn thans uitge- --
werkt. -----

Noch eigenaar noch N.A.M. kan zich terzake van deze --
akte nog op een onthbindende voorwaarde beroepen. -----

Voor zover daarvan bij deze akte en voormelde Algemene
Voorwaarden niet is afgeweken, is van toepassing het
geen voor dit opstalrecht is vermeld in titel 4 Boek 5
van het Burgerlijk Wetboek. -----

WOONPLAATSKEUZE.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook --
voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten ---
kantore van de bewaarder van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, terwijl de
identiteit door mij, notaris, aan de hand van de hier-
voor gewelde en daartoe bestemde documenten is vastge-
steld. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Coevorden op de
datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard

Hypotheken 3 & 4 versie

Aantekeningen:

van de woordelijke inhoud van deze akte te hebben -----
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen -
prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend om **veertien --**
uur. -----

A.de Jonge-v.Vliet;H.J.Eggen;M.Huberts.

WITTEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(w.g.): M. Huberts.

Ondergetekende, Mr Marten Huberts, notaris ter stand-
plaats Coevorden, verklaart dat het onroerend goed,
bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex
artikel 6 van die wet.

(w.g.): M. Huberts.

De ondergetekende, Mr Marten Huberts, notaris ter
standplaats Coevorden, verklaart dat vorenstaand af-
schrift eensluidend is met het ter inschrijving aange-
boden stuk.